

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION					
GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión					
Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)	
Categoría RVES	Discrecional	Serie BO	Personas físicas con residencia fiscal en México	N/A	
Clave de Pizarra	GBMNEAR		Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto		
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.				

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:
El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscandose acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:
3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico
Serie "BO": Objetivo de Rendimiento: S&P/BMV IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	0.169%	0.349%	20.318%	N/D	10.372%	34.370%
Rendimiento Neto	0.144%	0.324%	20.288%	N/D	10.740%	34.019%
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.
* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:
a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del nearshoring (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate") , tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el S&P/BMV IPC que puede consultarse en la página: [S&P/BMV IPC | S&P Dow Jones Indices \(spglobal.com\)](#).

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:
Principales inversiones al mes de septiembre 2026

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
CEMEX CPO	CEMEX	No aplica	Variable	14,987,493.00	6.66
TX *	TX	No aplica	Variable	14,584,452.00	6.48
GAP B	GAP	No aplica	Variable	14,181,881.00	6.30
GMEXICO B	GMEXICO	No aplica	Variable	13,830,664.00	6.14
OMA B	OMA	No aplica	Variable	13,494,870.00	5.99
GCC *	GCC1	No aplica	Variable	13,393,876.00	5.95
VESTA *	VESTA	No aplica	Variable	13,316,778.00	5.91
PINFRA *	PINFRA	No aplica	Variable	11,541,336.00	5.13
ESENTIA II	ESENTIA	No aplica	Variable	11,050,088.00	4.91
FCX *	FCX	No aplica	Variable	10,125,248.00	4.50
Cartera Total				130,506,686.00	57.97

Por sector de actividad económica

ACCIONES DE BANCOS	61.4265
ACCIONES DEL SISTEMA INTERNACIONAL DE COTIZACIONES (TIPO DE CAMBIO CIERRE)	4.4216
ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	3.692
FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION INMOBILIARIA	3.4692
BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL BONDES F	1.9173
ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	1.3271
FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN ENERGIA	1.4101
FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN ENERGIA	1.4101

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios				
Pagadas directamente por el cliente:				
	Serie "BO"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	
Pagadas por el fondo de inversión:				
	Serie "BO"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.60000	6.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.40000	14.00000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		21.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
 Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadoradora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración publica paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45%
con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

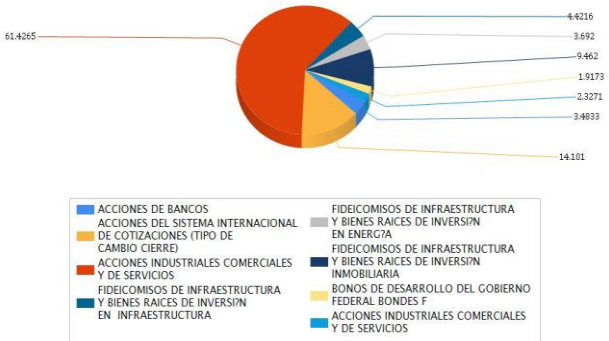
e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

Principales inversiones al mes de septiembre 2026

Desempeño histórico						
Serie "B01": Objetivo de Rendimiento: S&P/BMV IPC						
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%

b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados.

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "B01"		Serie "B0" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "B01"		Serie "B0" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.64000	6.40000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.96000	9.60000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		17.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 - 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadoradora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 - 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)
Categoría RVES	Discrecional	Serie B02	Personas físicas con residencia fiscal en México	N/A
Clave de Pizarra	GBMNEAR		Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.			

Actividad Económica	Valor (Millones de dólares)
ACCIONES DE BANCOS	34,8216
ACCIONES DEL SISTEMA INTERNACIONAL DE COTIZACIONES (TIPO DE CAMBIO CIERRE)	23,32
FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA	2,32
FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSIÓN INMOBILIARIA	1,91
BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL BONDES F	1,41
ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	1,19
FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSIÓN EN ENERGÍA	0,94

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios				
Pagadas directamente por el cliente:				
	Serie "B02"		Serie "B0" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:				
	Serie "B02"		Serie "B0" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.60000	6.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.60000	6.00000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		13.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
 Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios	
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración publica paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	0.332%	0.819%	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	0.304%	0.791%	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%

Régimen y política de inversión:

- Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
CEMEX CPO	CEMEX	No aplica	Variable	14,987,493.00	6.66
TX *	TX	No aplica	Variable	14,584,452.00	6.48
GAP B	GAP	No aplica	Variable	14,181,881.00	6.30
GMEXICO B	GMEXICO	No aplica	Variable	13,830,664.00	6.14
OMA B	OMA	No aplica	Variable	13,494,870.00	5.99
GCC *	GCC1	No aplica	Variable	13,393,876.00	5.95
VESTA *	VESTA	No aplica	Variable	13,316,778.00	5.91
PINFRA *	PINFRA	No aplica	Variable	11,541,336.00	5.13
ESENTIA II	ESENTIA	No aplica	Variable	11,050,088.00	4.91
FCX *	FCX	No aplica	Variable	10,125,248.00	4.50
Cartera Total				130,506,686.00	57.97

Categoría	Valor (Millones de dólares)
ACCIONES DE BANCOS	61.426
ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	14.101
FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA	9.462
ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	3.483
FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSIÓN EN ENERGÍA	2.327
BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL	1.917
BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL	1.917
ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	1.917
FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSIÓN EN ENERGÍA	1.917
ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	1.917

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

	Serie "BOS"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BOS"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30000	3.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		4.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

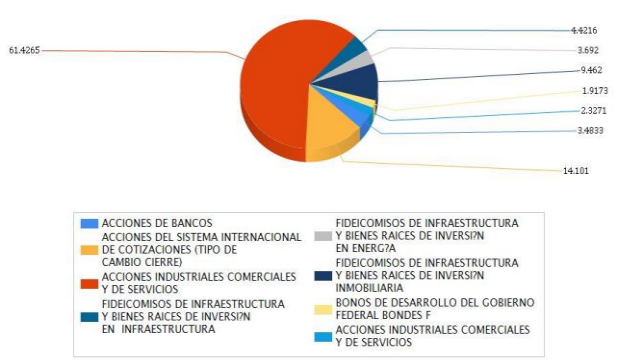
Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION						
GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión						
Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)		
Categoría RVES	Discrecional	Serie BM	Personas morales con residencia fiscal en México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A		
Clave de Pizarra	GBMNEAR					
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.					
Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.			Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.			
Objetivo de Inversión: El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscandose acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.			d) Tendrá como objetivo de rendimiento S&P/BMV IPC que puede consultarse en la página: S&P/BMV IPC S&P Dow Jones Indices (spglobal.com) .			
Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.			e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.			
Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)			f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.			
Composición de la cartera de inversión: Principales inversiones al mes de septiembre 2026						
Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%	
	Emisora	Subyacente	Tipo			
CEMEX CPO	CEMEX	No aplica	Variable	14,987,493.00	6.66	
TX *	TX	No aplica	Variable	14,584,452.00	6.48	
GAP B	GAP	No aplica	Variable	14,181,881.00	6.30	
GMEXICO B	GMEXICO	No aplica	Variable	13,830,664.00	6.14	
OMA B	OMA	No aplica	Variable	13,494,870.00	5.99	
GCC *	GCC1	No aplica	Variable	13,393,876.00	5.95	
VESTA *	VESTA	No aplica	Variable	13,316,778.00	5.91	
PINFRA *	PINFRA	No aplica	Variable	11,541,336.00	5.13	
ESENTIA II	ESENTIA	No aplica	Variable	11,050,088.00	4.91	
FCX *	FCX	No aplica	Variable	10,125,248.00	4.50	
Cartera Total				130,506,686.00	57.97	
Desempeño histórico Serie "BM": Objetivo de Rendimiento: S&P/BMV IPC						
	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	0.181%	0.371%	20.551%	N/D	10.192%	34.714%
Rendimiento Neto	0.156%	0.346%	20.521%	N/D	10.557%	34.365%
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.						
Régimen y política de inversión: a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa. b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%. c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del <i>nearshoring</i> (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate") , tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.						
Por sector de actividad económica						
						

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

	Serie "BM"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BM"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.60000	6.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.40000	14.00000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		21.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de
Inversión

<p>Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.</p>	<p>Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la</p>
---	---

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del *nearshoring* (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate") , tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
CEMEX CPO	CEMEX	No aplica	Variable	14,987,493.00	6.66
TX *	TX	No aplica	Variable	14,584,452.00	6.48
GAP B	GAP	No aplica	Variable	14,181,881.00	6.30
GMEXICO B	GMEXICO	No aplica	Variable	13,830,664.00	6.14
OMA B	OMA	No aplica	Variable	13,494,870.00	5.99
GCC *	GCC1	No aplica	Variable	13,393,876.00	5.95
VESTA *	VESTA	No aplica	Variable	13,316,778.00	5.91
PINFRA *	PINFRA	No aplica	Variable	11,541,336.00	5.13
ESENTIA II	ESENTIA	No aplica	Variable	11,050,088.00	4.91
FCX *	FCX	No aplica	Variable	10,125,248.00	4.50
Cartera Total				130,506,686.00	57.97

Number of Publications	Count
1	61,4265
2	14,101
3	3,4833
4	2,3271
5	1,9173
6	9,462
7	3,592
8	4,6216



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios				
Pagadas directamente por el cliente:				
	Serie "BM1"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:				
	Serie "BM1"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.66000	6.60000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.54000	15.40000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		23.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios	
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de
Inversión

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia de la "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:
3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

Serie "BMS": Objetivo de Rendimiento: S&P/BMV IPC

** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

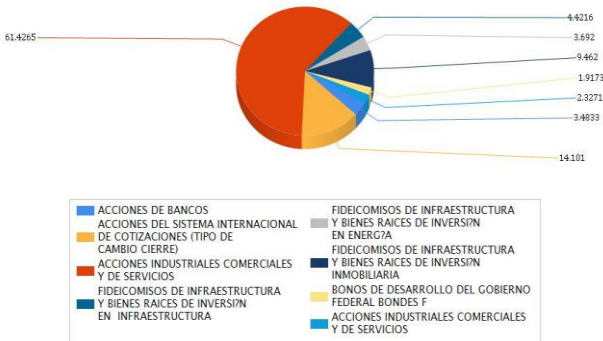
b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Principales inversiones al mes de septiembre 2026

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

	Serie "BMS"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BMS"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30000	3.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		4.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

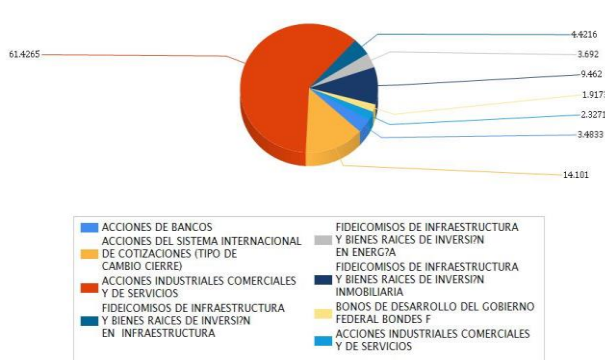
Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION																																																																																
GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión																																																																																
Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes		Montos Mínimos de Inversión (\$)																																																																											
Categoría RVES	Discrecional	Serie BE	Personas físicas y morales exentas de retención de ISR. Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto		N/A																																																																											
Clave de Pizarra	GBMNEAR																																																																															
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.																																																																															
Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.			Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.																																																																													
Objetivo de Inversión:			d) Tendrá como objetivo de rendimiento el S&P/BMV IPC que puede consultarse en la página: S&P/BMV IPC S&P Dow Jones Indices (spglobal.com) .																																																																													
El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del “nearshoring” (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.			e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.																																																																													
Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.			f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.																																																																													
Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:			Composición de la cartera de inversión:																																																																													
3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.			Principales inversiones al mes de septiembre 2026																																																																													
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)			<table><tr><th rowspan="2">Clave de Pizarra</th><th colspan="3">Activo objeto de inversión</th><th rowspan="2">Monto</th><th rowspan="2">%</th></tr><tr><th>Emisora</th><th>Subyacente</th><th>Tipo</th></tr><tr><td>CEMEX CPO</td><td>CEMEX</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>14,987,493.00</td><td>6.66</td></tr><tr><td>TX *</td><td>TX</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>14,584,452.00</td><td>6.48</td></tr><tr><td>GAP B</td><td>GAP</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>14,181,881.00</td><td>6.30</td></tr><tr><td>GMEXICO B</td><td>GMEXICO</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>13,830,664.00</td><td>6.14</td></tr><tr><td>OMA B</td><td>OMA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>13,494,870.00</td><td>5.99</td></tr><tr><td>GCC *</td><td>GCC1</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>13,393,876.00</td><td>5.95</td></tr><tr><td>VESTA *</td><td>VESTA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>13,316,778.00</td><td>5.91</td></tr><tr><td>PINFRA *</td><td>PINFRA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>11,541,336.00</td><td>5.13</td></tr><tr><td>ESENTIA II</td><td>ESENTIA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>11,050,088.00</td><td>4.91</td></tr><tr><td>FCX *</td><td>FCX</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>10,125,248.00</td><td>4.50</td></tr><tr><td>Cartera Total</td><td></td><td></td><td></td><td>130,506,686.00</td><td>57.97</td></tr></table>			Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%	Emisora	Subyacente	Tipo	CEMEX CPO	CEMEX	No aplica	Variable	14,987,493.00	6.66	TX *	TX	No aplica	Variable	14,584,452.00	6.48	GAP B	GAP	No aplica	Variable	14,181,881.00	6.30	GMEXICO B	GMEXICO	No aplica	Variable	13,830,664.00	6.14	OMA B	OMA	No aplica	Variable	13,494,870.00	5.99	GCC *	GCC1	No aplica	Variable	13,393,876.00	5.95	VESTA *	VESTA	No aplica	Variable	13,316,778.00	5.91	PINFRA *	PINFRA	No aplica	Variable	11,541,336.00	5.13	ESENTIA II	ESENTIA	No aplica	Variable	11,050,088.00	4.91	FCX *	FCX	No aplica	Variable	10,125,248.00	4.50	Cartera Total				130,506,686.00	57.97
Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%																																																																											
	Emisora	Subyacente	Tipo																																																																													
CEMEX CPO	CEMEX	No aplica	Variable	14,987,493.00	6.66																																																																											
TX *	TX	No aplica	Variable	14,584,452.00	6.48																																																																											
GAP B	GAP	No aplica	Variable	14,181,881.00	6.30																																																																											
GMEXICO B	GMEXICO	No aplica	Variable	13,830,664.00	6.14																																																																											
OMA B	OMA	No aplica	Variable	13,494,870.00	5.99																																																																											
GCC *	GCC1	No aplica	Variable	13,393,876.00	5.95																																																																											
VESTA *	VESTA	No aplica	Variable	13,316,778.00	5.91																																																																											
PINFRA *	PINFRA	No aplica	Variable	11,541,336.00	5.13																																																																											
ESENTIA II	ESENTIA	No aplica	Variable	11,050,088.00	4.91																																																																											
FCX *	FCX	No aplica	Variable	10,125,248.00	4.50																																																																											
Cartera Total				130,506,686.00	57.97																																																																											
Desempeño histórico																																																																																
Serie “BE”: Objetivo de Rendimiento: S&P/BMV IPC																																																																																
	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025																																																																										
Rendimiento Bruto	0.181%	0.405%	20.809%	N/D	N/D	34.753%																																																																										
Rendimiento Neto	0.159%	0.383%	20.782%	N/D	N/D	34.724%																																																																										
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%																																																																										
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.																																																																																
Régimen y política de inversión:																																																																																
a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.																																																																																
b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.																																																																																
c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del <i>nearshoring</i> (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad (“cap rate”) , tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones (“SIC”). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.																																																																																

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

	Serie "BE"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BE"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.60000	6.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.40000	14.00000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		21.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION																										
GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión																										
Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)																						
Categoría RVES	Discrecional	Serie BE1	Personas físicas y morales exentas de retención de ISR Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A																						
Clave de Pizarra	GBMNEAR																									
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.																									
Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.			Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.																							
Objetivo de Inversión: El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.			d) Tendrá como objetivo de rendimiento el S&P/BMV IPC que puede consultarse en la página: S&P/BMV IPC S&P Dow Jones Indices (spglobal.com).																							
Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.			e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.																							
Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)			f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.																							
Desempeño histórico Serie "BE1": Objetivo de Rendimiento: S&P/BMV IPC			Composición de la cartera de inversión: Principales inversiones al mes de septiembre 2026																							
	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025																				
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D																				
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D																				
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%																				
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.																										
Régimen y política de inversión: a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa. b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%. c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del <i>nearshoring</i> (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate") , tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.																										
<div>Por sector de actividad económica</div> <div><table><tr><td>ACCIONES DE BANCOS</td><td>61.4265</td><td>FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN ENERGIA</td><td>4.9216</td></tr><tr><td>ACCIONES DEL SISTEMA INTERNACIONAL DE COTIZACIONES (TIPO DE CAMBIO CIERRE)</td><td>4.9216</td><td>FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION INMOBILIARIA</td><td>3.462</td></tr><tr><td>ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS</td><td>3.692</td><td>BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL BONDES F</td><td>1.9173</td></tr><tr><td>FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN INFRAESTRUCTURA</td><td>14.101</td><td>ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS</td><td>2.3271</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>3.4833</td></tr></table></div>							ACCIONES DE BANCOS	61.4265	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN ENERGIA	4.9216	ACCIONES DEL SISTEMA INTERNACIONAL DE COTIZACIONES (TIPO DE CAMBIO CIERRE)	4.9216	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION INMOBILIARIA	3.462	ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	3.692	BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL BONDES F	1.9173	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN INFRAESTRUCTURA	14.101	ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	2.3271				3.4833
ACCIONES DE BANCOS	61.4265	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN ENERGIA	4.9216																							
ACCIONES DEL SISTEMA INTERNACIONAL DE COTIZACIONES (TIPO DE CAMBIO CIERRE)	4.9216	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION INMOBILIARIA	3.462																							
ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	3.692	BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL BONDES F	1.9173																							
FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN INFRAESTRUCTURA	14.101	ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	2.3271																							
			3.4833																							

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

	Serie "BE1"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BE1"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.66000	6.60000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.54000	15.40000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		23.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:
3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

Desempeño histórico

	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	0.343%	0.905%	23.215%	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	0.321%	0.883%	23.188%	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%

Régimen y política de inversión:

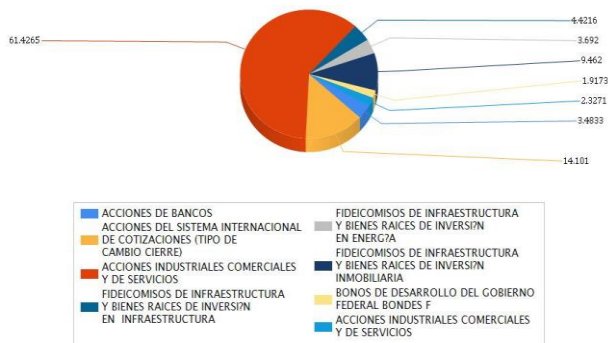
- Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Principales inversiones al mes de septiembre 2026

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios				
Pagadas directamente por el cliente:				
	Serie "BES"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:				
	Serie "BES"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30000	3.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		4.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios
Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios	
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:
3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Serie "BX": Objetivo de Rendimiento: S&P/BMV IPC

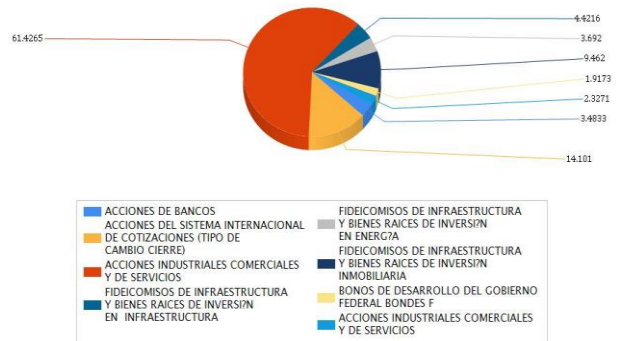
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del *nearshoring* (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate") , tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Principales inversiones al mes de septiembre 2026

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

	Serie "BX"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BX"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.60000	6.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.40000	14.00000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		21.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION																																																																																			
GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión																																																																																			
Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)																																																																															
Categoría RVES	Discrecional	Serie BX1	Personas físicas o morales con residencia fiscal distinta a México	N/A																																																																															
Clave de Pizarra	GBMNEAR		Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto																																																																																
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.																																																																																		
Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.			Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional. d) Tendrá como objetivo de rendimiento el S&P/BMV IPC que puede consultarse en la página: S&P/BMV IPC S&P Dow Jones Indices (spglobal.com) e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece. f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.																																																																																
Objetivo de Inversión: El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.																																																																																			
Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.																																																																																			
Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)																																																																																			
Desempeño histórico Serie "BX1": Objetivo de Rendimiento:			Composición de la cartera de inversión: Principales inversiones al mes de septiembre 2026																																																																																
	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025																																																																													
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D																																																																													
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D																																																																													
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%																																																																													
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.			<table><tr><th>Clave de Pizarra</th><th colspan="3">Activo objeto de inversión</th><th>Monto</th><th>%</th></tr><tr><td></td><th>Emisora</th><th>Subyacente</th><th>Tipo</th><td></td><td></td></tr><tr><td>CEMEX CPO</td><td>CEMEX</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>14,987,493.00</td><td>6.66</td></tr><tr><td>TX *</td><td>TX</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>14,584,452.00</td><td>6.48</td></tr><tr><td>GAP B</td><td>GAP</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>14,181,881.00</td><td>6.30</td></tr><tr><td>GMEXICO B</td><td>GMEXICO</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>13,830,664.00</td><td>6.14</td></tr><tr><td>OMA B</td><td>OMA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>13,494,870.00</td><td>5.99</td></tr><tr><td>GCC *</td><td>GCC1</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>13,393,876.00</td><td>5.95</td></tr><tr><td>VESTA *</td><td>VESTA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>13,316,778.00</td><td>5.91</td></tr><tr><td>PINFRA *</td><td>PINFRA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>11,541,336.00</td><td>5.13</td></tr><tr><td>ESENTIA II</td><td>ESENTIA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>11,050,088.00</td><td>4.91</td></tr><tr><td>FCX *</td><td>FCX</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>10,125,248.00</td><td>4.50</td></tr><tr><td>Cartera Total</td><td></td><td></td><td></td><td>130,506,686.00</td><td>57.97</td></tr></table>			Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%		Emisora	Subyacente	Tipo			CEMEX CPO	CEMEX	No aplica	Variable	14,987,493.00	6.66	TX *	TX	No aplica	Variable	14,584,452.00	6.48	GAP B	GAP	No aplica	Variable	14,181,881.00	6.30	GMEXICO B	GMEXICO	No aplica	Variable	13,830,664.00	6.14	OMA B	OMA	No aplica	Variable	13,494,870.00	5.99	GCC *	GCC1	No aplica	Variable	13,393,876.00	5.95	VESTA *	VESTA	No aplica	Variable	13,316,778.00	5.91	PINFRA *	PINFRA	No aplica	Variable	11,541,336.00	5.13	ESENTIA II	ESENTIA	No aplica	Variable	11,050,088.00	4.91	FCX *	FCX	No aplica	Variable	10,125,248.00	4.50	Cartera Total				130,506,686.00	57.97
Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%																																																																														
	Emisora	Subyacente	Tipo																																																																																
CEMEX CPO	CEMEX	No aplica	Variable	14,987,493.00	6.66																																																																														
TX *	TX	No aplica	Variable	14,584,452.00	6.48																																																																														
GAP B	GAP	No aplica	Variable	14,181,881.00	6.30																																																																														
GMEXICO B	GMEXICO	No aplica	Variable	13,830,664.00	6.14																																																																														
OMA B	OMA	No aplica	Variable	13,494,870.00	5.99																																																																														
GCC *	GCC1	No aplica	Variable	13,393,876.00	5.95																																																																														
VESTA *	VESTA	No aplica	Variable	13,316,778.00	5.91																																																																														
PINFRA *	PINFRA	No aplica	Variable	11,541,336.00	5.13																																																																														
ESENTIA II	ESENTIA	No aplica	Variable	11,050,088.00	4.91																																																																														
FCX *	FCX	No aplica	Variable	10,125,248.00	4.50																																																																														
Cartera Total				130,506,686.00	57.97																																																																														
Régimen y política de inversión: a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa. b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%. c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del <i>nearshoring</i> (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate") , tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.			Por sector de actividad económica <table><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS</td><td>61.4265</td></tr><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS FINANCIERAS</td><td>14.1301</td></tr><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS DE INFRAESTRUCTURA</td><td>9.4621</td></tr><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS DE ENERGIA</td><td>3.692</td></tr><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS DE INGENIERIA</td><td>3.462</td></tr><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO CIERRE</td><td>1.9173</td></tr><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO ABERTURA</td><td>2.3271</td></tr><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO DE VALOR</td><td>3.4833</td></tr></table>			ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	61.4265	ACCIONES DE EMPRESAS FINANCIERAS	14.1301	ACCIONES DE EMPRESAS DE INFRAESTRUCTURA	9.4621	ACCIONES DE EMPRESAS DE ENERGIA	3.692	ACCIONES DE EMPRESAS DE INGENIERIA	3.462	ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO CIERRE	1.9173	ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO ABERTURA	2.3271	ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO DE VALOR	3.4833																																																														
ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	61.4265																																																																																		
ACCIONES DE EMPRESAS FINANCIERAS	14.1301																																																																																		
ACCIONES DE EMPRESAS DE INFRAESTRUCTURA	9.4621																																																																																		
ACCIONES DE EMPRESAS DE ENERGIA	3.692																																																																																		
ACCIONES DE EMPRESAS DE INGENIERIA	3.462																																																																																		
ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO CIERRE	1.9173																																																																																		
ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO ABERTURA	2.3271																																																																																		
ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO DE VALOR	3.4833																																																																																		

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

	Serie "BX1"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BX1"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.48000	4.80000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.12000	11.20000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		17.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:
3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Serie "BXS": Objetivo de Rendimiento: S&P/BMV IPC

** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

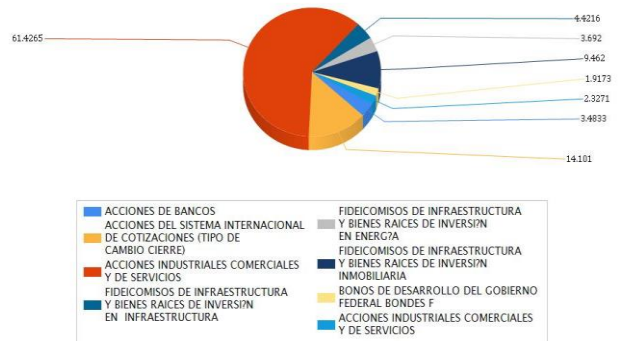
- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del *nearshoring* (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate") , tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el S&P/BMV IPC que puede consultarse en la página: [S&P/BMV IPC | S&P Dow Jones Indices \(spglobal.com\)](https://www.spglobal.com)

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Principales inversiones al mes de septiembre 2026

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

	Serie "BXS"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BXS"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30000	3.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		4.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de
Inversión

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:
3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Serie "BXE": Objetivo de Rendimiento: S&P/BMV IPC

** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del *nearshoring* (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate") , tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

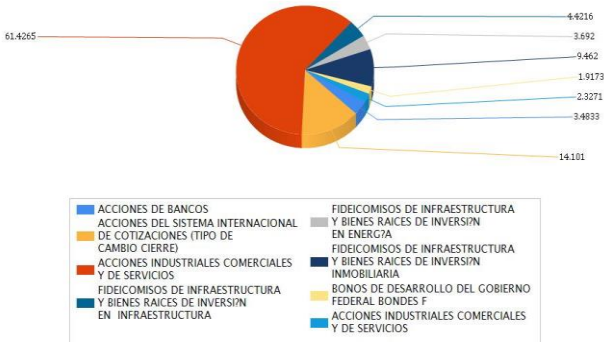
d) Tendrá como objetivo de rendimiento el S&P/BMV IPC que puede consultarse en la página: S&P/BMV IPC | S&P Dow Jones Indices (spglobal.com).

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

j) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Principales inversiones al mes de septiembre 2026

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

	Serie "BXE"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BXE"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.60000	6.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.40000	14.00000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		21.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de
Inversión

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:
3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

Desempeño histórico

	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%

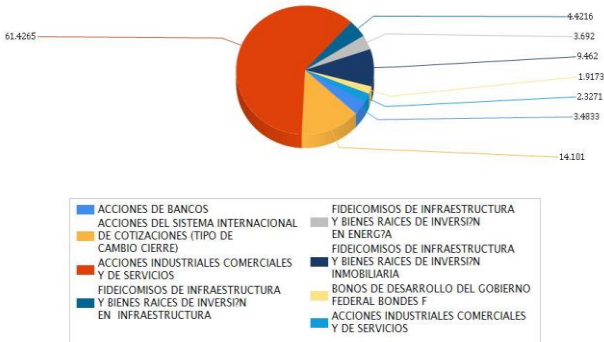
Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del *nearshoring* (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate") , tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

j) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Principales inversiones al mes de septiembre 2026

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

	Serie "BXE1"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BXE1"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.66000	6.60000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.54000	15.40000	1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		23.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de
Inversión

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Serie "BXES": Objetivo de Rendimiento: S&P/BMV IPC

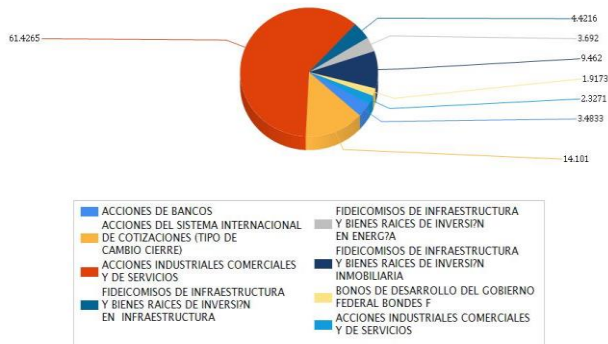
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del *nearshoring* (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate") , tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Principales inversiones al mes de septiembre 2026

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

	Serie "BXES"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BXES"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30000	3.00000	0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		4.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 - 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadoradora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 - 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION					
GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión					
Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)	
Categoría RVES	Discrecional	Serie BFF	Fondos de inversión en instrumentos de deuda y de renta variable administrados por la sociedad operadora. Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A	
Clave de Pizarra	GBMNEAR				
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.				

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

Objetivo de Inversión:
El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico
Serie "BFF": Objetivo de Rendimiento: S&P/BMV IPC

	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025
Rendimiento Bruto	0.361%	0.942%	23.173%	N/D	-8.263%	37.525%
Rendimiento Neto	0.336%	0.917%	23.143%	N/D	-8.607%	37.203%
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.
* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.

b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.

c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del *nearshoring* (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate") , tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

d) Tendrá como objetivo de rendimiento el S&P/BMV IPC que puede consultarse en la página: [S&P/BMV IPC | S&P Dow Jones Indices \(spglobal.com\)](#).

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:
Principales inversiones al mes de septiembre 2026

Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%
	Emisora	Subyacente	Tipo		
CEMEX CPO	CEMEX	No aplica	Variable	14,987,493.00	6.66
TX *	TX	No aplica	Variable	14,584,452.00	6.48
GAP B	GAP	No aplica	Variable	14,181,881.00	6.30
GMEXICO B	GMEXICO	No aplica	Variable	13,830,664.00	6.14
OMA B	OMA	No aplica	Variable	13,494,870.00	5.99
GCC *	GCC1	No aplica	Variable	13,393,876.00	5.95
VESTA *	VESTA	No aplica	Variable	13,316,778.00	5.91
PINFRA *	PINFRA	No aplica	Variable	11,541,336.00	5.13
ESENTIA II	ESENTIA	No aplica	Variable	11,050,088.00	4.91
FCX *	FCX	No aplica	Variable	10,125,248.00	4.50
Cartera Total				130,506,686.00	57.97

Por sector de actividad económica

El gráfico de sectores muestra la distribución de la cartera por actividad económica. El sector más representado es el de acciones de bancos, que representa el 31.42% del total. Otros sectores importantes incluyen acciones del sistema internacional (14.10%), acciones industriales comerciales y de servicios (9.46%), fideicomisos de infraestructura en energía (6.62%), fideicomisos de infraestructura inmobiliaria (6.14%), bonos de desarrollo del gobierno federal (5.99%), acciones industriales comerciales y de servicios (5.91%), acciones de infraestructura en infraestructura (4.91%), y acciones industriales comerciales y de servicios (4.50%).

ACCIONES DE BANCOS	ACCIONES DEL SISTEMA INTERNACIONAL	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA EN ENERGÍA	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA	BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL	ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS
31.42%	14.10%	6.62%	6.14%	5.99%	5.91%
					4.50%
					4.91%

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

	Serie "BFF"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BFF"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00000		0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		1.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de

Inversión

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscando acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.

Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:
3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Serie "BFFE": Objetivo de Rendimiento: S&P/BMV IPC

** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.
- c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del *nearshoring* (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate") , tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.

Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.

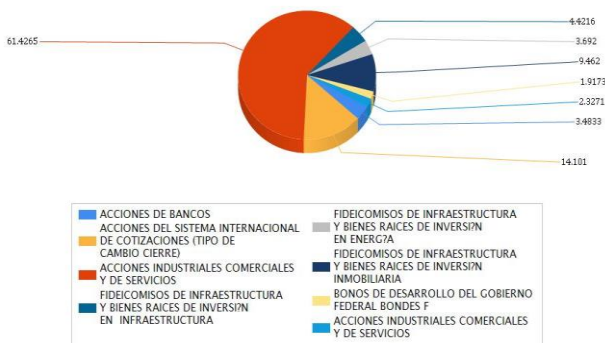
d) Tendrá como objetivo de rendimiento el S&P/BMV IPC que puede consultarse en la página: [S&P/BMV IPC | S&P Dow Jones Indices \(spglobal.com\)](https://www.spglobal.com).

e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.

Principales inversiones al mes de septiembre 2026

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

	Serie "BFFE"		Serie "BO" (Serie representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BFFE"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
Concepto	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.50000	5.00000	0.60000	6.0000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.0000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.0721
Total		6.07212		21.0721

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios	
Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadoradora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

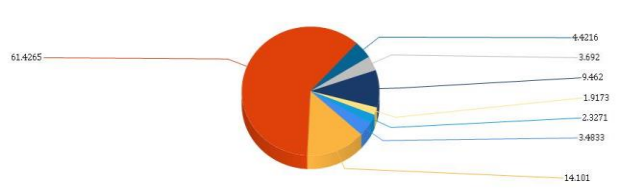
Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración publica paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION																																																																																
GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión																																																																																
Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)																																																																												
Categoría RVES	Discrecional	Serie BMF	Personas físicas con residencia fiscal en México que mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en M.N. de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos 12 meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor.Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A																																																																												
Clave de Pizarra	GBMNEAR																																																																															
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.																																																																															
Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.			<p>Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.</p> <p>d) Tendrá como objetivo de rendimiento el S&P/BMV IPC que puede consultarse en la página: S&P/BMV IPC S&P Dow Jones Indices (spglobal.com)</p> <p>e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.</p> <p>f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.</p>																																																																													
Objetivo de Inversión: El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exhange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.																																																																																
Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.																																																																																
Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)																																																																																
Desempeño histórico Serie "BMF": Objetivo de Rendimiento: S&P/BMV IPC																																																																																
<table><tr><th></th><th>Ultimo Mes</th><th>Últimos 3 meses</th><th>Últimos 12 meses</th><th>Año 2023</th><th>Año 2024</th><th>Año 2025</th></tr><tr><td>Rendimiento Bruto</td><td>N/D</td><td>N/D</td><td>N/D</td><td>N/D</td><td>N/D</td><td>N/D</td></tr><tr><td>Rendimiento Neto</td><td>N/D</td><td>N/D</td><td>N/D</td><td>N/D</td><td>N/D</td><td>N/D</td></tr><tr><td>Tasa libre de Riesgo</td><td>10.430%</td><td>10.430%</td><td>10.430%</td><td>10.403%</td><td>10.597%</td><td>10.430%</td></tr></table>							Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%																																															
	Ultimo Mes	Últimos 3 meses				Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025																																																																							
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D																																																																										
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D																																																																										
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%																																																																										
<p>El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.</p> <p>* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.</p> <p>Régimen y política de inversión:</p> <p>a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.</p> <p>b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.</p> <p>c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del <i>nearshoring</i> (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate") , tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.</p>																																																																																
			<p>Composición de la cartera de inversión: Principales inversiones al mes de septiembre 2026</p> <table><tr><th rowspan="2">Clave de Pizarra</th><th colspan="3">Activo objeto de inversión</th><th rowspan="2">Monto</th><th rowspan="2">%</th></tr><tr><th>Emisora</th><th>Subyacente</th><th>Tipo</th></tr><tr><td>CEMEX CPO</td><td>CEMEX</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>14,987,493.00</td><td>6.66</td></tr><tr><td>TX *</td><td>TX</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>14,584,452.00</td><td>6.48</td></tr><tr><td>GAP B</td><td>GAP</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>14,181,881.00</td><td>6.30</td></tr><tr><td>GMEXICO B</td><td>GMEXICO</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>13,830,664.00</td><td>6.14</td></tr><tr><td>OMA B</td><td>OMA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>13,494,870.00</td><td>5.99</td></tr><tr><td>GCC *</td><td>GCC1</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>13,393,876.00</td><td>5.95</td></tr><tr><td>VESTA *</td><td>VESTA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>13,316,778.00</td><td>5.91</td></tr><tr><td>PINFRA *</td><td>PINFRA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>11,541,336.00</td><td>5.13</td></tr><tr><td>ESENTIA II</td><td>ESENTIA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>11,050,088.00</td><td>4.91</td></tr><tr><td>FCX *</td><td>FCX</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>10,125,248.00</td><td>4.50</td></tr><tr><td>Cartera Total</td><td></td><td></td><td></td><td>130,506,686.00</td><td>57.97</td></tr></table>			Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%	Emisora	Subyacente	Tipo	CEMEX CPO	CEMEX	No aplica	Variable	14,987,493.00	6.66	TX *	TX	No aplica	Variable	14,584,452.00	6.48	GAP B	GAP	No aplica	Variable	14,181,881.00	6.30	GMEXICO B	GMEXICO	No aplica	Variable	13,830,664.00	6.14	OMA B	OMA	No aplica	Variable	13,494,870.00	5.99	GCC *	GCC1	No aplica	Variable	13,393,876.00	5.95	VESTA *	VESTA	No aplica	Variable	13,316,778.00	5.91	PINFRA *	PINFRA	No aplica	Variable	11,541,336.00	5.13	ESENTIA II	ESENTIA	No aplica	Variable	11,050,088.00	4.91	FCX *	FCX	No aplica	Variable	10,125,248.00	4.50	Cartera Total				130,506,686.00	57.97
Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%																																																																											
	Emisora	Subyacente	Tipo																																																																													
CEMEX CPO	CEMEX	No aplica	Variable	14,987,493.00	6.66																																																																											
TX *	TX	No aplica	Variable	14,584,452.00	6.48																																																																											
GAP B	GAP	No aplica	Variable	14,181,881.00	6.30																																																																											
GMEXICO B	GMEXICO	No aplica	Variable	13,830,664.00	6.14																																																																											
OMA B	OMA	No aplica	Variable	13,494,870.00	5.99																																																																											
GCC *	GCC1	No aplica	Variable	13,393,876.00	5.95																																																																											
VESTA *	VESTA	No aplica	Variable	13,316,778.00	5.91																																																																											
PINFRA *	PINFRA	No aplica	Variable	11,541,336.00	5.13																																																																											
ESENTIA II	ESENTIA	No aplica	Variable	11,050,088.00	4.91																																																																											
FCX *	FCX	No aplica	Variable	10,125,248.00	4.50																																																																											
Cartera Total				130,506,686.00	57.97																																																																											
			<p>Por sector de actividad económica</p>  <table><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS</td><td>44.216</td></tr><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS FINANCIERAS</td><td>3.692</td></tr><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS DE SERVICIOS</td><td>3.462</td></tr><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS</td><td>1.9173</td></tr><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS</td><td>2.3271</td></tr><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS</td><td>3.4833</td></tr><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS</td><td>14.101</td></tr></table>			ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	44.216	ACCIONES DE EMPRESAS FINANCIERAS	3.692	ACCIONES DE EMPRESAS DE SERVICIOS	3.462	ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	1.9173	ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	2.3271	ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	3.4833	ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	14.101																																																													
ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	44.216																																																																															
ACCIONES DE EMPRESAS FINANCIERAS	3.692																																																																															
ACCIONES DE EMPRESAS DE SERVICIOS	3.462																																																																															
ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	1.9173																																																																															
ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	2.3271																																																																															
ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	3.4833																																																																															
ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	14.101																																																																															

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BMF"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BMF"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00000		0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		1.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

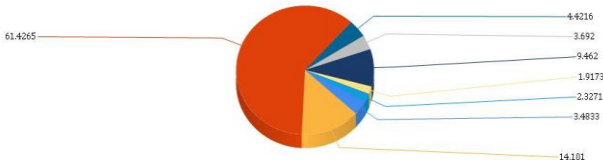
Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION																																																																																
GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión																																																																																
Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)																																																																												
Categoría RVES	Discrecional	Serie BMM	Personas morales con residencia fiscal en México que mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en M.N. de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos 12 meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor.Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A																																																																												
Clave de Pizarra	GBMNEAR																																																																															
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.																																																																															
Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.			<p>Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.</p> <p>d) Tendrá como objetivo de rendimiento el S&P/BMV IPC que puede consultarse en la página: S&P/BMV IPC S&P Dow Jones Indices (spglobal.com).</p> <p>e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.</p> <p>f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.</p> <p>Composición de la cartera de inversión: Principales inversiones al mes de septiembre 2026</p> <table><tr><th rowspan="2">Clave de Pizarra</th><th colspan="3">Activo objeto de inversión</th><th rowspan="2">Monto</th><th rowspan="2">%</th></tr><tr><th>Emisora</th><th>Subyacente</th><th>Tipo</th></tr><tr><td>CEMEX CPO</td><td>CEMEX</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>14,987,493.00</td><td>6.66</td></tr><tr><td>TX *</td><td>TX</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>14,584,452.00</td><td>6.48</td></tr><tr><td>GAP B</td><td>GAP</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>14,181,881.00</td><td>6.30</td></tr><tr><td>GMEXICO B</td><td>GMEXICO</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>13,830,664.00</td><td>6.14</td></tr><tr><td>OMA B</td><td>OMA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>13,494,870.00</td><td>5.99</td></tr><tr><td>GCC *</td><td>GCC1</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>13,393,876.00</td><td>5.95</td></tr><tr><td>VESTA *</td><td>VESTA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>13,316,778.00</td><td>5.91</td></tr><tr><td>PINFRA *</td><td>PINFRA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>11,541,336.00</td><td>5.13</td></tr><tr><td>ESENTIA II</td><td>ESENTIA</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>11,050,088.00</td><td>4.91</td></tr><tr><td>FCX *</td><td>FCX</td><td>No aplica</td><td>Variable</td><td>10,125,248.00</td><td>4.50</td></tr><tr><td>Cartera Total</td><td></td><td></td><td></td><td>130,506,686.00</td><td>57.97</td></tr></table>			Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión			Monto	%	Emisora	Subyacente	Tipo	CEMEX CPO	CEMEX	No aplica	Variable	14,987,493.00	6.66	TX *	TX	No aplica	Variable	14,584,452.00	6.48	GAP B	GAP	No aplica	Variable	14,181,881.00	6.30	GMEXICO B	GMEXICO	No aplica	Variable	13,830,664.00	6.14	OMA B	OMA	No aplica	Variable	13,494,870.00	5.99	GCC *	GCC1	No aplica	Variable	13,393,876.00	5.95	VESTA *	VESTA	No aplica	Variable	13,316,778.00	5.91	PINFRA *	PINFRA	No aplica	Variable	11,541,336.00	5.13	ESENTIA II	ESENTIA	No aplica	Variable	11,050,088.00	4.91	FCX *	FCX	No aplica	Variable	10,125,248.00	4.50	Cartera Total				130,506,686.00	57.97
Clave de Pizarra	Activo objeto de inversión						Monto	%																																																																								
	Emisora	Subyacente				Tipo																																																																										
CEMEX CPO	CEMEX	No aplica				Variable	14,987,493.00	6.66																																																																								
TX *	TX	No aplica				Variable	14,584,452.00	6.48																																																																								
GAP B	GAP	No aplica				Variable	14,181,881.00	6.30																																																																								
GMEXICO B	GMEXICO	No aplica				Variable	13,830,664.00	6.14																																																																								
OMA B	OMA	No aplica				Variable	13,494,870.00	5.99																																																																								
GCC *	GCC1	No aplica				Variable	13,393,876.00	5.95																																																																								
VESTA *	VESTA	No aplica				Variable	13,316,778.00	5.91																																																																								
PINFRA *	PINFRA	No aplica	Variable	11,541,336.00	5.13																																																																											
ESENTIA II	ESENTIA	No aplica	Variable	11,050,088.00	4.91																																																																											
FCX *	FCX	No aplica	Variable	10,125,248.00	4.50																																																																											
Cartera Total				130,506,686.00	57.97																																																																											
Objetivo de Inversión: El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exhange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.																																																																																
Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.																																																																																
Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)																																																																																
Desempeño histórico Serie "BMM": Objetivo de Rendimiento: S&P/BMV IPC																																																																																
	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025																																																																										
Rendimiento Bruto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D																																																																										
Rendimiento Neto	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D																																																																										
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%																																																																										
<i>El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.</i> <i>* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.</i>																																																																																
Régimen y política de inversión: a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa. b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%. c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del <i>nearshoring</i> (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate") , tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.																																																																																
Por sector de actividad económica																																																																																
																																																																																
<table><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS</td><td>FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN INFRAESTRUCTURA</td></tr><tr><td>ACCIONES DEL SISTEMA INTERNACIONAL DE COTIZACIONES (TIPO DE CAMBIO FIJO)</td><td>FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN ENERGIA</td></tr><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS FINANCIERAS</td><td>FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION INMOBILIARIA</td></tr><tr><td>FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN INFRAESTRUCTURA</td><td>BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL</td></tr><tr><td>FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN ENERGIA</td><td>BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL</td></tr><tr><td>FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION INMOBILIARIA</td><td>ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS</td></tr></table>							ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN INFRAESTRUCTURA	ACCIONES DEL SISTEMA INTERNACIONAL DE COTIZACIONES (TIPO DE CAMBIO FIJO)	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN ENERGIA	ACCIONES DE EMPRESAS FINANCIERAS	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION INMOBILIARIA	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN INFRAESTRUCTURA	BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN ENERGIA	BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION INMOBILIARIA	ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS																																																														
ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN INFRAESTRUCTURA																																																																															
ACCIONES DEL SISTEMA INTERNACIONAL DE COTIZACIONES (TIPO DE CAMBIO FIJO)	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN ENERGIA																																																																															
ACCIONES DE EMPRESAS FINANCIERAS	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION INMOBILIARIA																																																																															
FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN INFRAESTRUCTURA	BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL																																																																															
FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN ENERGIA	BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL																																																																															
FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION INMOBILIARIA	ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS																																																																															

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BMM"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BMM"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00000		0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		1.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

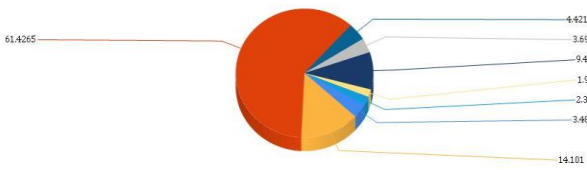
Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION																					
GBM NEARSHORING, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión																					
Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Series Accionarias	Posibles Adquirentes	Montos Mínimos de Inversión (\$)																	
Categoría RVES	Discrecional	Serie BME	Inversionistas institucionales, fondos de pensiones y personas morales exentas de retención de ISR que mantengan una cartera de valores por servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en M.N. de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos 12 meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor. Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto	N/A																	
Clave de Pizarra	GBMNEAR																				
Fecha de Autorización	10 de abril de 2024.																				
Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.			Para las FIBRAS, se buscarán las que tengan mejor perspectiva de apreciación de capital, mejores tasas de rentabilidad, calidad y valuación de las propiedades, la tasa de dividendos esperada, las perspectivas de crecimiento y las cualidades de la administración de las propias FIBRAS, tales como comisiones, mejores prácticas para inversionistas minoritarios, experiencia y reputación de la administración; por lo anterior, podrá invertir en FIBRAS con características muy diversas. Para las FIBRAS E, se atenderá a la calidad de los proyectos en los que éstas invierten, tasas de retorno, dividendos y perspectiva de crecimiento. Tanto las FIBRAS como las FIBRAS E estarán inscritas en el Registro Nacional de Valores (RNV). Las inversiones en deuda serán en papeles de alta calidad crediticia y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales federales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA complementándose con AA en escala nacional. Las inversiones se harán en moneda nacional.																		
Objetivo de Inversión:			d) Tendrá como objetivo de rendimiento el S&P/BMV IPC que puede consultarse en la página: S&P/BMV IPC S&P Dow Jones Indices (spglobal.com)																		
El Fondo tiene como objetivo invertir en acciones, Exchange Traded Funds (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (Trackers o Trac's), de empresas nacionales e internacionales, relacionadas con la tendencia del "nearshoring" (es la reubicación de las cadenas de suministro buscado acercarse a su mercado destino con el objetivo de reducir costos y mejorar la eficiencia operativa), también invertirá en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), valores de deuda, valores estructurados e instrumentos financieros derivados. El plazo recomendado es de más de tres años.			e) No podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece.																		
Información Relevante: Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.			f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, certificados bursátiles fiduciarios indizados, certificados bursátiles fiduciarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E), y con valores estructurados pero no con valores respaldados por activos.																		
Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.45% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.			Composición de la cartera de inversión:																		
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 34.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)			Principales inversiones al mes de septiembre 2026																		
Desempeño histórico			Principal																		
Serie "BME": Objetivo de Rendimiento: S&P/BMV IPC			Principal																		
	Ultimo Mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Año 2023	Año 2024	Año 2025															
Rendimiento Bruto	0.372%	0.994%	23.644%	N/D	N/D	37.916%															
Rendimiento Neto	0.350%	0.971%	23.617%	N/D	N/D	37.887%															
Tasa libre de Riesgo	10.430%	10.430%	10.430%	10.403%	10.597%	10.430%															
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.																					
* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.																					
Régimen y política de inversión:																					
a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.																					
b) La inversión en acciones, ETF's y/o TRAC's de empresas nacionales e internacionales, será de entre 1% y 100%; en FIBRAS entre 0% y 99%; en FIBRA E entre 0% y 35%; y valores de deuda será de entre 0% y 20%; en derivados y valores estructurados entre 0% y 30%.																					
c) La estrategia se basará en el análisis fundamental seleccionando aquellas empresas que se vean beneficiadas por la tendencia del nearshoring (la cual busca beneficiarse de mayor IED, incremento de exportaciones, aceleración del crecimiento económico y nuevas oportunidades de negocio) que tengan una apreciación de capital, mejores niveles de rentabilidad ("cap rate") , tasas de dividendos atractivas, buenas perspectivas de crecimiento y las mejores cualidades en los equipos de administración, tales como comisiones, mejor trato a las minorías, experiencia y reputación; podrá invertir en bienes inmuebles o activos de infraestructura con características muy diversas. Tanto las acciones, como los ETF's y/o TRAC's estarán inscritos en el Sistema Internacional de Cotizaciones ("SIC"). Respecto de los ETF's adquiridos en el SIC, éstos no podrán ser sintéticos y/o apalancados. Las inversiones estarán denominadas en moneda nacional, aunque el grueso de los subyacentes estará ligado a otras divisas.																					
Por sector de actividad económica																					
																					
<table><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS</td><td>ACCIONES DE EMPRESAS FINANCIERAS</td><td>FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN ENERGIA</td></tr><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION</td><td>ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (CIERRE)</td><td>FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION INMOBILIARIA</td></tr><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (ABIERTO)</td><td>ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (OTRO)</td><td>BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL</td></tr><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (OTRO)</td><td>ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (OTRO)</td><td>BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL</td></tr><tr><td>ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (OTRO)</td><td>ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (OTRO)</td><td>ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS</td></tr></table>							ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	ACCIONES DE EMPRESAS FINANCIERAS	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN ENERGIA	ACCIONES DE EMPRESAS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION	ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (CIERRE)	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION INMOBILIARIA	ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (ABIERTO)	ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (OTRO)	BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL	ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (OTRO)	ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (OTRO)	BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL	ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (OTRO)	ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (OTRO)	ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS
ACCIONES DE EMPRESAS INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS	ACCIONES DE EMPRESAS FINANCIERAS	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION EN ENERGIA																			
ACCIONES DE EMPRESAS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION	ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (CIERRE)	FIDEICOMISOS DE INFRAESTRUCTURA Y BIENES RAICES DE INVERSION INMOBILIARIA																			
ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (ABIERTO)	ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (OTRO)	BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL																			
ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (OTRO)	ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (OTRO)	BONOS DE DESARROLLO DEL GOBIERNO FEDERAL																			
ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (OTRO)	ACCIONES DE EMPRESAS DE TIPO DE CAMBIO (OTRO)	ACCIONES INDUSTRIALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS																			

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

Concepto	Serie "BME"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Total	1.5%		1.5%	

Pagadas por el fondo de inversión:

Concepto	Serie "BME"		Serie "BO" (Serie más representativa)	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00000		0.60000	6.00000
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.40000	14.00000
Valuación de acciones	0.00000		0.00000	
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.00000	
Contabilidad	0.00000		0.00000	
Otros*	0.10721	1.07212	0.10721	1.07212
Total		1.07212		21.07212

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico
Liquidación de operaciones	24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificador de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.